

KÄRNTEN

WIRTSCHAFTSSTANDORT
BLEIBURG | PETZENLAND | SÜDKÄRNTEN

BIGNORDWEST

BLEIBURGER INNOVATIONS- & GEWERBEZONE NORDWEST



BLEIBURGER INNOVATIONS- & GEWERBEZONE NORDWEST
BLEIBURG | PETZENLAND | SÜDKÄRNTEN



1 - DIE GUTE LAGE

2 - DER HEISSE TIP

3 & 4 - BLEIBURGER
INNOVATIONS- & GEWERBEZONE NORDWEST

5 - DAS BESTE KAPITAL

6 - DIE KÜRZESTE VERBINDUNG

7 - DAS GRÜNE LAND

8 - DAS WEISSE LAND

9 - BLEIBURG HAT KULTUR

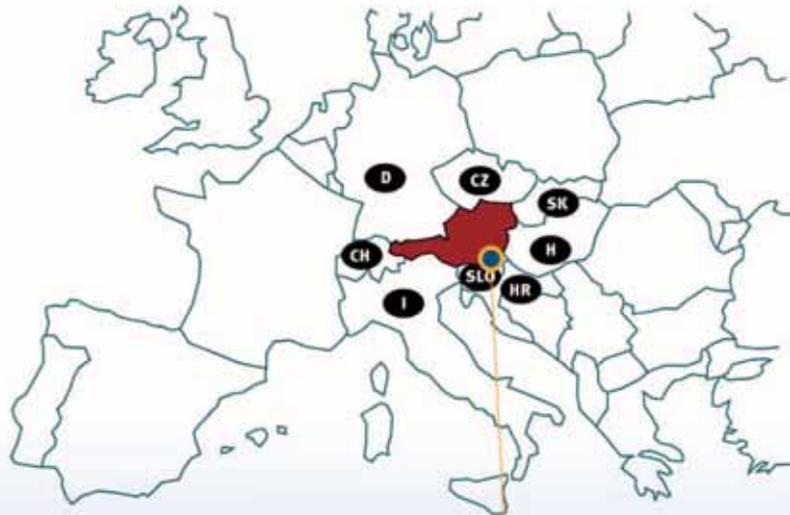
10 - FESTE FEIERN

11 - DER NÄCHSTE SCHRITT



DIE GUTE LAGE

IM HERZEN EUROPAS & IM SÜDEN ÖSTERREICHS.



DER HEISSE TIPP

WARUM BLEIBURG EIN IDEALER STANDORT IST

Sie sind im sozial stabilen Österreich und zugleich ganz nahe am südost-europäischen Handelsraum (Slowenien, Kroatien, Italien).

Hochqualifizierte und fleißige Arbeitskräfte aus der Region freuen sich darauf bei Ihnen zu arbeiten.

Sie finden ideale Verkehrsanbindungen vor: Bahnanschluss sowie die Nähe zur A2-Südbahn & zum internationalen Flughafen Klagenfurt.

Mit unserer Infrastruktur sind Sie bereits jetzt für die Zukunft gerüstet.

• **WASSERVERSORGUNG**

Bestes Quellwasser aus dem Petzenmassiv sowie zusätzliche Wasserversorgung aus dem 2005 fertiggestellten Tiefbrunnen Traundorf

• **ABWASSERENTSORGUNG**

• **STROMVERSORGUNG**

KELAG, 20 KV Leitung

• **DATENLEITUNG**

ADSL

• **FERNWÄRME** (im Nahbereich)



BLEIBURGER INNOVATIONS- & GEWERBEZONE NORDWEST
BLEIBURG | PETZENLAND | SÜDKÄRNTEN

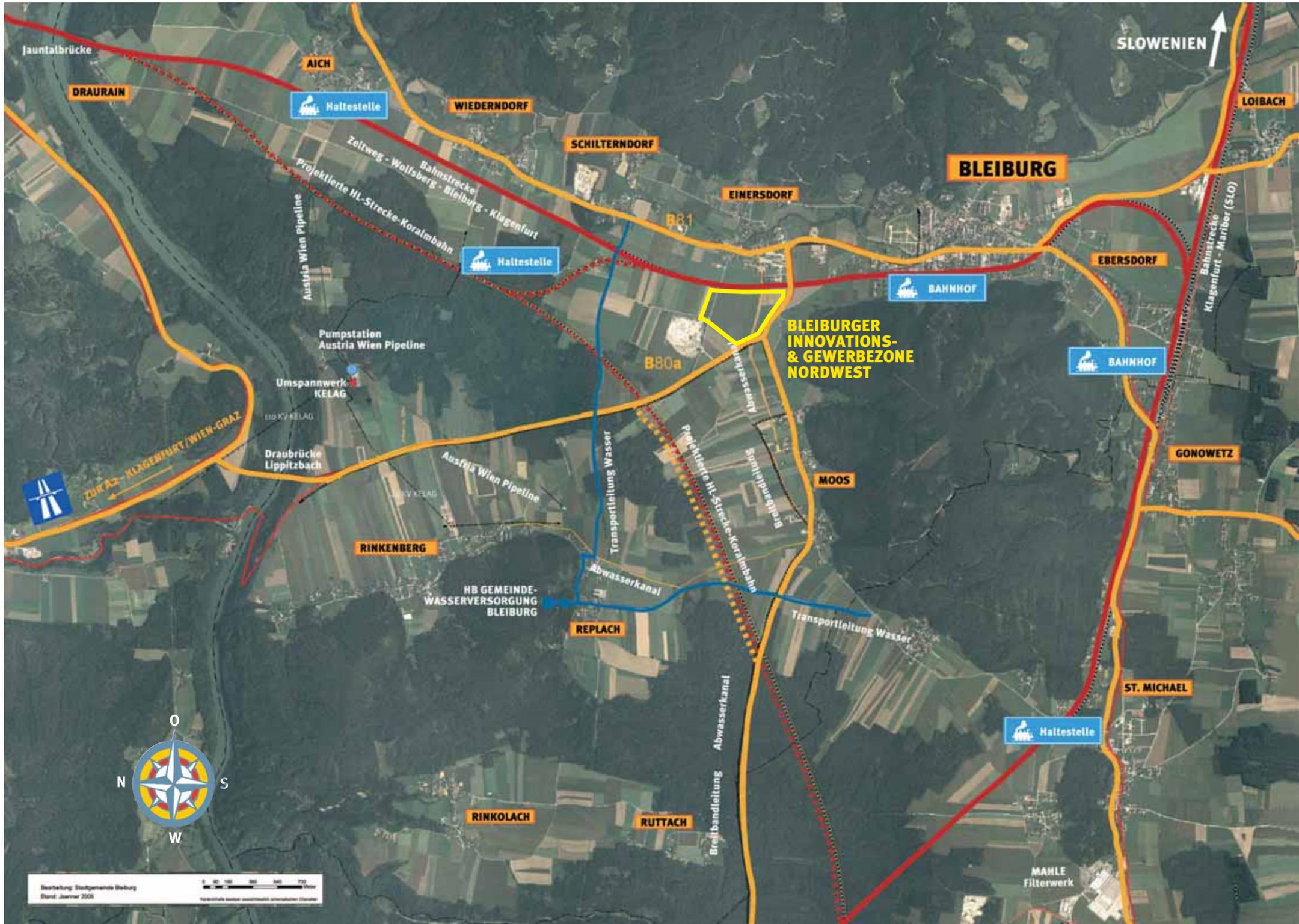
BIGNORDWEST

DIE BEDINGUNGEN SIND OPTIMAL

- Rechtsgültige Optionsvereinbarungen für 19,3 ha Grundstücksfläche (auch Teile davon erwerbbar)
- Erschließung der Flächen nach Ihren Vorstellungen
- Bahnlinie führt direkt an der BIG-NORDWEST vorbei
- Direkter Schienenanschluss jederzeit möglich
- Ab Lippitzbachbrücke 8 km zur A2-Südautobahn (Auffahrt Griffen)
- Ca. 25 Minuten bis zum internationalen Flughafen Klagenfurt
- ADSL
- Optimale geologische Voraussetzungen (quartäre Schotterablagerungen)
- Kein Wasserschongebiet, kein Landschaftsschutzgebiet
- In direkter Nähe der Stadt Bleiburg
- Im Umkreis von ca. 25 Fahrminuten ca. 250 000 Einwohner
- Zentralstellung zwischen Jauntal (A) und Mieztal (SLO)



BLEIBURGER INNOVATIONS- & GEWERBEZONE NORDWEST
BLEIBURG | PETZENLAND | SÜDKÄRNTEN



DAS BESTE KAPITAL

**WAS QUALIFIZIERTE FACHKRÄFTE UND
ZWEISPRACHIGKEIT IHNEN BRINGEN**

Das international vorbildliche Ausbildungssystem macht die österreichischen Arbeitnehmer zu hochqualifizierten Mitarbeitern. Die Universitäten Graz, Klagenfurt und Laibach, sowie die höheren Schulen in Völkermarkt, St. Paul, Wolfsberg, Klagenfurt etc. liegen im näheren Umkreis.

Die Zweisprachigkeit vieler Bewohner unserer Region (Deutsch/Slowenisch) hilft Ihnen beim Kontakt mit dem wirtschaftlich immer interessanter werdenden Nachbarstaat Slowenien und den weiteren Kontakten zu Kroatien und Südosteuropa.

Nutzen Sie BLEIBURG als Sprungbrett. Es ist ein Kapital, das Ihnen Zinsen bringen wird.



DIE KÜRZESTE VERBINDUNG

WOHIN ALLE WEGE VON BLEIBURG FÜHREN

Jeder Standort ist nur so gut wie seine Verbindungen. Deswegen ist BLEIBURG eine kluge Wahl. Denn von hier finden nicht nur Ihre Produkte schnell einen Schienen- oder Straßenweg zu den Bestimmungsorten - auch Sie selbst sind mobil.



• PER BAHN - OPTIMALER ANSCHLUSS

- Klagenfurt-Bleiburg-Wolfsberg-Zeltweg
- Klagenfurt-Bleiburg-Maribor (Slo)
- über Klagenfurt-Villach nach Italien und Deutschland
- Anbindung an die projektierte Hochleistungseisenbahnstrecke Klagenfurt-Graz (Koralmbahn)

• PER AUTO

- über die B80a ab Lippitzbachbrücke ca. 8 km bis zur Autobahn Wien-Graz-Klagenfurt (A2-Südautobahn)
- Autobahnzubringer über die Lippitzbachbrücke
- Unmittelbare Straßenverbindung nach Slowenien; Grenzübergänge Grablach (B80a) und Lavamünd (B80)

• PER FLUGZEUG

- ca. 36 km Autobahn (Fahrzeit ca. 25 Minuten) bis zum internationalen Flughafen Klagenfurt

Ferner sind Marburg, Laibach, Zagreb und der norditalienische bzw. ungarische Raum leicht erreichbar.

NUR EINES BIETEN WIR IHNEN NICHT: DEN TÄGLICHEN STAU, DER VIELE VERBINDUNGSWEGE SO LANG MACHT. WIR FINDEN, SIE HABEN BESSERES ZU TUN. BLEIBURG MACHT SIE FREI DAFÜR.



DAS GRÜNE LAND

WOHLFÜHLEN, FITNESS UND ADRENALIN

Im Sommer locken die **UNTERKÄRNTNER SEEN**, wie der **KLOPEINERSEE**, **TURNERSEE**, **GÖSELSDORFERSEE** oder **PIRKDORFERSEE**.

In Bleiburg selbst bietet das **ERLEBNIS-FREIBAD BLEIBURG** - eines der architektonisch interessantesten und modernsten Freizeiteinrichtungen Südkärntens - Badespaß vor dem Panorama des Petzenmassivs.

weitere

- **Tennisplätze**
- **Radfahren auf den zahlreichen Radwegen**
- **Mountainbiking auf dafür ausgewiesenen Routen**
- **Wandern in den pilzreichen Wäldern**
- **Beachvolleyballplatz**
- **Skaterplatz**
- **Billardcenter**
- **Hängebrücke St. Luzia**
- **Reiten**
- **Golf (Golfplatz St.Kanzian)**
- **Fischen**
- **Tontaubenschießen**
- **Sporthallen**

Besonders Mutige stürzen sich beim **Bungyjumping** von der 96 m hohen Jauntalbrücke, schweben mit dem **Gleitschirm** von der Petzen, oder fahren mit dem **Mountainbike** durch das Stollensystem in der Petzen.



DAS WEISSE LAND

WINTERSONNE UND FRISCHE LUFT

Im Winter treffen wir uns beim **SCHIFAHREN** oder **SNOWBOARDEN** auf der Petzen.

Eine **6-er-KABINENBAHN** führt zur Bergstation Siebenhütten (1.700 m).

Mehr als **24** schneesichere **PISTENKILOMETER** - falls einmal Petrus auslässt, helfen wir mit **SCHNEEKANONEN** nach - machen die Petzen zu einem Schigebiet für die ganze Familie.

Auf der Petzen hat übrigens der Weltcupsieger und Vize-Weltmeister Rainer Schönfelder - ein waschechter Bleiburger - seine Slalomkünste erlernt.

Kilometerlange **LANGLAUFLOIPEN** führen durch das verschneite Land, **EISLAUFEN** auf zugefrorenen Teichen und Seen, geselliges **EISSTOCKSCHIESSEN** am Abend oder der berühmte **"HÜTTENZAUBER"** lassen die kalte Jahreszeit zu einem unvergesslichen Erlebnis für unsere und Ihre Gäste werden.



BLEIBURG HAT KULTUR

KULTURELLER MITTELPUNKT SÜDKÄRNTENS

Kunst erschauen in der **WERNER BERG GALERIE**, architektonische Kleinode entdecken entlang der vielen **WANDERWEGE**, Meditieren am **HEMMA-PILGERWEG**, **KONZERTE** hören, lebendiges **BRAUCHTUM** erleben - unserem Gast wird mehr geboten als nur Sonne und Badevergnügen.

Die **WERNER BERG GALERIE** der Stadt Bleiburg (www.berggalerie.at) mit Sonderausstellungen von europäischer Bedeutung mit alljährlich ca. 10.000 Besuchern, der **FREYUNGSBRUNNEN VON KIKI KOGELNIK**, die Arbeiten der Künstler **FRANZ BRANDL, KARL VOJK, KARL-HEINZ MIKLIN, HANS KRESNIK** u.v.a. sowie zahlreiche Konzerte von internationalen und heimischen Musikern sind der aktive Beweis für eine **LEBENDIGE KULTURSZENE**.

Zahlreiche **CHÖRE** und **MUSIKGRUPPEN** pflegen das traditionelle überlieferte Kulturgut sowohl der deutschen als auch der slowenischen Volksgruppe.

BRAUCHTUM wie das Blochziehen, das Osterfackeltragen, das Ostersingen, der 3-Berge-Lauf, das Florianisingen, der Perchtenumzug u.v.a. zeugt von lebendiger Tradition.

Eine Umgebung reich an Schlössern, Kirchen und Bildstöcken weist auf die jahrhundertelange Kulturlandschaft hin.



FESTE FEIERN

... UND DAS SEIT 1393

... wir wissen auch Feste zu feiern - und das seit 1393 - am **BLEIBURGER WIESENMARKT**, der alljährlich Anfang September über **100.000 BESUCHER** für 4 Tage in ausgelassene Feierlaune versetzt.

Ein großer Vergnügungspark, Bierzelte, die Alpe-Adria-Ausstellung, Discozelle, Kärntens größter Krämermarkt, Landmaschinen- und Gewerbeausstellung, die Naturkegelbahn - dies alles und noch mehr lässt den Wiesenmarkt (www.bleiburgerwiesenmarkt.at) zum beliebtesten Volksfest Südkärntens werden, zu dem auch immer mehr Fans aus ganz Europa kommen - denn unser Wiesenmarkt ist einmalig!



DER NÄCHSTE SCHRITT

**WIE SIE SICH IHR STÜCK BLEIBURG
SICHERN KÖNNEN.**

Viele Faktoren spielen bei Ihrer Entscheidung für einen Standort mit. Einige wichtige haben wir aufgezählt, und wir sind davon überzeugt, dass sie für Bleiburg sprechen.

Aber natürlich kann das niemand besser beurteilen als Sie selbst. Wir laden Sie also ein, sich genauer zu informieren.

www.bleiburg.at



**Stadtgemeinde
Bleiburg**

10. Oktober Platz 1
9150 Bleiburg
Tel +43 4235 2110-10
Fax +43 4235 2110-22
e-mail: bleiburg.direktion@ktn.gde.at
www.bleiburg.at

Ihr Ansprechpartner:

Bürgermeister Stefan Visotschnig
Tel: +43 664 53 10 399