



STADTGEMEINDE BLEIBURG

Amtliche Mitteilung
An einen Haushalt
Zugestellt durch
Österreichische Post

10. Oktober Platz 1 • 9150 Bleiburg • Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Österreich • www.bleiburg.at

Liebe Gemeindebürger und Gemeindebürgerinnen!

Im Jänner 2024 erfolgte der offizielle Startschuss zur **Erstellung des neuen Örtlichen Entwicklungskonzeptes (ÖEK 2025)** für unsere Gemeinde.

Das ÖEK bildet die Grundlage für die großmaßstäbige (1:10.000) planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes für die nächsten mindestens 10 Jahre. Wesentliche Inhalte sind daher die künftige Siedlungs- und Wirtschaftsentwicklung, die Stärkung von Orts- und Stadtkernen, Energieraumordnung und Klimaschutz, Baulandmobilisierung oder auch die Festlegung von Freihalteflächen für Grünraum, Landwirtschaft oder Erholungszwecke. Das aktuelle ÖEK aus dem Jahr 2013 können Sie unter www.bleiburg.gv.at/bauamt abrufen oder am Bauamt der Stadtgemeinde Bleiburg einsehen.

Im Rahmen der ÖEK-Neuerstellung möchten wir auch Ihre Meinung anhören und laden Sie herzlich ein, Ihre Anregungen zu wichtigen Zukunftsfragen schriftlich bis 21.04.2024 an das Stadtamt Bleiburg zu senden!

- Welche bauliche Entwicklung bzw. Abgrenzung von Siedlungsräumen/Wirtschaftsstandorten soll in der Gemeinde angestrebt werden?
- Welche Fehlentwicklungen (Industrieruinen, große Leerstände, Flächenversiegelungen, etc.) sollen vermieden werden? Haben Sie konkrete Vorschläge?
- Wie könnten Ortskerne aus Ihrer Sicht gestärkt und Leerstände vermieden werden?
- Gibt es konkrete Vorschläge für Maßnahmen in Ihrem Wohnort?
- Wie soll die künftige energie- und klimapolitische Ausrichtung der Gemeinde aussehen?
- Wie soll die Gemeinde mit der Widmung von Flächen für Photovoltaik-Freiflächenanlagen umgehen?
- Wie kann sich unsere Gemeinde touristisch weiterentwickeln?
- Wie könnte sich unsere Gemeinde in der Region am besten positionieren?

Weiters möchten wir Sie zur Informationsveranstaltung einladen, bei der Ihnen die wichtigsten Grundlagen der örtlichen Raumplanung sowie die weiteren Abläufe und Rahmenvorgaben für die ÖEK-Erstellung nähergebracht werden.

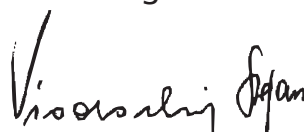
Termin:

26. April 2024 - 19:00 Uhr

JUFA Campus Futura - Dr. Ludwig Herbst-Straße 1 - 9150 Bleiburg

Mit freundlichen Grüßen!

Der Bürgermeister:


Visotschnig Stefan

Der Referent:


Vzbgm. DI **Hermann Enzi**

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Bauamt unter **04235 2110 20** oder bleiburg.bau@ktn.gde.at gerne zur Verfügung.



STADTGEMEINDE BLEIBURG

Amtliche Mitteilung
An einen Haushalt
Zugestellt durch
Österreichische Post

10. Oktober Platz 1 • 9150 Bleiburg • Bezirk Völkermarkt • Kärnten • Österreich • www.bleiburg.at

Dragi občani in občanke!

Januarja 2024 se je uradno začela izdelava **lokalnega razvojnega koncepta (Örtliches Entwicklungskonzept – ÖEK 2025)** za našo občino.

ÖEK je podlaga za načrtno oblikovanje v velikem merilu (1:10.000) in razvoj občinskega območja za naslednjih najmanj 10 let. Zato so bistvene vsebine prihodnji poselitveni in gospodarski razvoj, krepitev podeželskih in mestnih jeder, energijsko urejanje prostora in varstvo podnebja, mobilizacija stavbnih zemljišč ali tudi določitev varovanih površin za zelene površine, kmetijstvo ali oddih. Aktualni ÖEK iz leta 2013 je na voljo na www.bleiburg.gv.at/bauamt, vpogled pa je mogoč tudi na uradu za gradnjo Mestne občine Pliberk.

V okviru nove izdelave ÖEK želimo prav tako prisluhni vašemu mnenju in vas pri srčno vabimo, da svoje spodbude o pomembnih vprašanjih za prihodnost pisno posredujete Mestnemu uradu Pliberk do 21.04.2024!

- *Za kateri razvoj pozidave tal oz. razmejitve stanovanjskih območij/poslovnih lokacij naj bi si prizadevali v občini?*
- *Katere razvojne stranpote (industrijske ruševine, velike prazne nepremičnine, pozidava tal, ki onemogoča odtekanje vode, itn.) je treba preprečiti? Imate konkretne predloge?*
- *Kako bi bilo iz vašega vidika mogoče krepiti jedra naselij in preprečiti prazne nepremičnine?*
- *Imate konkretne predloge za ukrepe v vašem kraju bivanja?*
- *Kakšna naj bo prihodnja energetska in podnebna usmeritev občine?*
- *Kako naj občina ravna glede namembnosti površin za elektrarne na sončno energijo na nezazidanih površinah?*
- *Kakšen je možen nadaljni razvoj naše občine v turizmu?*
- *Kako bi se naša občina lahko najbolje umestila v regiji?*

Nadalje vas vabimo na informacijsko prireditev, kjer vam bomo približali najpomembnejše podlage lokalnega prostorskega načrtovanja ter nadaljne poteke in okvirne zahteve za izdelavo ÖEK.

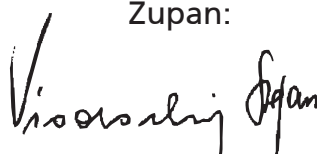
Termin:

26. april 2024 - ob 19. uri

JUFA Campus Futura - dr. Ludwig Herbst-Straße 1 - 9150 Bleiburg/Pliberk

S prijateljskimi pozdravi!

Župan:


Visotschnig Stefan

Referent:


podžupan **Hermann Enzi**, dipl. inž.

Za nadaljnje informacije vam je z veseljem na voljo Urad za gradnjo na tel. št. **04235 2110 20** ali e-naslovu: bleiburg.bau@ktn.gde.at