



STADTGEMEINDE BLEIBURG

Bearbeiter: Paul Stöckl, BSc, MSc
Tel.: +43(0)4235/2110-20
Fax: 04235/2110 22
E-Mail: bleiburg.direktion@ktn.gde.at

GZ: B-2023-1280-00074
Zahl: 131/9-14/2023
Bleiburg, am 16.04.2024

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG BAUVERHANDLUNG

mit der Eingabe vom 16.05.2023 hat Herr Rene Hörtenhuber, 9150 Bleiburg, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „**Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle**“ in der Ortschaft **Loibach, 9150 Bleiburg**, auf dem Grundstück Nr. **760** in der **KG Unterloibach (76021)**, angesucht.

Hierüber wird gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996), LGBl. 62/1996 idF. LGBl. 77/2022, eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung (**Fortsetzung der Verhandlung vom 29.11.2023**) für

Montag, den 06.05.2024, um 10:00 Uhr

angeordnet. **Die Kommission tritt an Ort und Stelle des Bauvorhabens zusammen.**

Die Parteien gemäß § 23 K-BO 1996 und Beteiligten des Baubewilligungsverfahrens werden eingeladen, unter Mitnahme ihrer Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder bevollmächtigte Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit ordnungsgemäßer auf Namen oder Firma lautender schriftlicher Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991, idF BGBl. I Nr. 88/2023, bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Stadtgemeindeamt Bleiburg, 1. Stock, Zimmer Nr. 5, während der Amtsstunden zur **Einsichtnahme durch die Parteien und Beteiligten des Bewilligungsverfahrens** auf.

Die Bestimmung des § 42 des AVG 1991 normiert:

- 1) Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die

Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde.


- 1a) Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Behörde gilt als geeignet, wenn sich aus einer dauerhaften Kundmachung an der Amtstafel der Behörde ergibt, dass solche Kundmachungen im Internet erfolgen können und unter welcher Adresse sie erfolgen. Sonstige Formen der Kundmachung sind geeignet, wenn sie sicherstellen, dass ein Beteiligter von der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.
- 2) Wurde eine mündliche Verhandlung nicht gemäß Abs. 1 kundgemacht, so erstreckt sich die darin bezeichnete Rechtsfolge nur auf jene Beteiligten, die rechtzeitig die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung erhalten haben.
- 3) Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.
- 4) Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Für die Baubehörde:
Paul Stöckl, BSc, MSc

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel im Internet unter www.bleiburg.gv.at/amtstafel

Angeschlagen am: **16.04.2024**
Abgenommen am: **06.05.2024**

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-16T10:23:53+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	829288820
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



MESTNA OBČINA PLIBERK

Referent: Paul Stöckl, BSc, MSc
tel.: +43(0)4235/2110-20
faks: 04235/2110 22
e-pošta: bleiburg.direktion@ktn.gde.at

opr. št.: B-2023-1280-00074
številka: 131/9-14/2023
Pliberk, dne 16.4.2024

JAVNA RAZGLASITEV OBRAVNAVE ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA

Z vlogo z dne 16. 5. 2023 je gospod Rene Hörtenhuber, 9150 Bleiburg/Pliberk, zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradbeni projekt »**gradnja hale za kmetijske stroje**« v naselju **Loibach/Libuče, 9150 Bleiburg/Pliberk**, na zemljišču št. **760 v k. o. Spodnje Libuče (76021)**.

O tem se v skladu z določbo 16. čl. Koroškega zakona o gradnjah 1996 (K-ZG/K-BO 1996), d. z. I./LGBl. 62/1996 v razl., objavljen v d. z. I./LGBl. 77/2022, odreja ustna obravnava, povezana z ogledom na kraju samem (**nadaljevanje obravnave z dne 29. 11. 2023**) za

ponedeljek, 6. 5. 2024, ob 10:00.

Komisija se bo sestala na kraju nameravane gradnje.

Stranke v skladu s 23. čl. K-ZG/K-BO 1996 in udeleženci v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja vabimo, da na obravnavo pristopijo osebno, pri čemer naj bi imele pri sebi vabilo, ali pa pošljejo pooblaščenega zastopnika, ki so upravičeni do dajanja dokočnih izjav. Zastopniki se morajo izkazati s pisnim pooblastilom, skladnim s predpisi, ki se mora glasiti na ime ali podjetje.

Pisne izjave, ki jih pripravijo udeleženci ustne obravnave, je treba v skladu s 44. čl. Splošnega zakona o upravnem postopku (SZUP/AVG) 1991, z. z. I./BGBl. št. 51/1991, v besedilu, objavljenem v z. z. I./BGBl. I št. 88/2023, na obravnavi prebrati, da se lahko sprejmejo v zapisnik obravnave kot veljavne izjave.

Načrti, izračuni in opisi, na katerih temelji vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, so med uradnimi urami razgrnjeni na uradu Mestne občine Pliberk, v 1. nadstropju, sobi št. 5, da lahko **stranke in udeleženci v postopku izdaje dovoljenja vpogledajo vanje.**

Določba 42. čl. SZUP/AVG 1991 normira:

- 1) Če je bila ustna obravnava razglašena v skladu z drugim stavkom 1. odst. 41. čl. in v posebni obliki, predvideni v upravnih predpisih, ima to za posledico, da oseba izgubi status stranke, v kolikor pri organu ne vložijo ugovorov najkaseje na dan pred začetkom obravnave v uradnih urah ali med obravnavo. Če upravni predpisi o obliki razglasa ne

določajo ničesa, nastopi pravna posledica, opisana v prvem stavku, če je bila ustna obravnava razglašena v skladu z drugim stavkom 1. odst. 41. čl. in v primerni obliki.

- 1a) Razglasitev na spletu na naslovu organa velja za primerno, če iz trajne razglasitve na uradni razglasni deski organa izhaja, da se take razglasitve lahko opravljajo na spletu in na katerem naslovu se opravljajo. Druge oblike razglašanja so primerne, če zagotavljajo, da je udeleženec z obravnavo predvidoma seznanjen.
- 2) Če ustna obravnava ni bila razglašena v skladu s 1. odst., tam navedena pravna posledica zajema le udeležence, ki so obvestilo o odreditvi obravnave pravočasno prejeli.
- 3) Oseba, ki verjetno izkaže, da je bila od pravočasne vložitve ugovorov zadržana zaradi nepredvidenega ali neodvrnljivega dogodka, in ki je ne zadeva krivda ali le pomota nižje stopnje, lahko v dveh tednih od odpada ovire, vendar pa najkasneje do trenutka pravnomočne odločitve o zadevi pri organu vloži ugovore. Takih ugovorov veljajo za pravočasno vložene in jih mora organ, pred katerim teče postopek, upoštevati.
- 4) Če tisti, na čigar prošnjo je bil postopek začel, zamudi obravnavo, se obravnava lahko izvede v njegovi odsotnosti ali pa se lahko preloži na drug datum.


V primeru vložnikove zadržanosti iz pomembnih razlogov zato prosimo za takojšnje sporočilo gradbenemu organu, da se termin lahko preloži.

Za gradbeni organ:
Paul Stöckl, BSc, MSc

Za javo razglasitev na uradni razglasni deski na spletu na www.bleiburg.gv.at/amtstafel

Nabito: **16.4.2024**

Sneto: **6. 5. 2024**

	Unterzeichner	Stadtgemeinde Bleiburg
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-16T10:32:30+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	829288820
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	