

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT
VÖLKERMARKT**

Bereich 3
Wasserrecht

LAND  KÄRNTEN

Abs: Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Bereich 3, Spanheimergasse 2, 9100
Völkermarkt

Stadtgemeinde Bleiburg
10. Oktober Platz 1
9150 Bleiburg

Datum	31.08.2026
Zahl	VK-ABA-13705/2026-7
Bei Eingaben Geschäftszahl anführen!	
Auskünfte	Mag. Dr. Martina Petutschnig
Telefon	050 536-65561
Fax	050 536-65599
E-Mail	bhvk.wasserrecht@ktn.gv.at
Seite	1 von 2

Betreff:

**ARE Austrian Estate GmbH, vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, Herrengasse 9,
9020 Klagenfurt am Wörthersee;
Abwasserbeseitigungsanlage – Antrag auf wasserrechtliche Bewilligung**

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die ARE Austrian Estate GmbH, vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft mbH, Herrengasse 9, 9020 Klagenfurt, hat mit Eingabe vom 02.02.2026 um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung sowie gleichzeitiger Endüberprüfung für die auf dem Grundstück 623/1 der KG Unterloibach gelegene Abwasserbeseitigungsanlage für 10 EW angesucht.

Bei der gegenständlichen, auf dem Grundstück 623/1, KG Unterloibach, gelegenen Kläranlage handelt es sich um eine biologische Bodenkörperfilteranlage mit Nitrifikation und Hebeanlage (Type SW-BKF-25-10-H; bioaktive Oberfläche 24 m²) mit vor-geschaltener 3-Kammer Faulanlage (Type SW-F/1-20-5; Nutzinhalt 5,0 m³) und dazugehörigen Rohrleitungen. Die gereinigten Abwässer werden in den im Bereich des Grenzüberganges verrohrten Vorfluter Grablacher Bach eingeleitet, wobei der Einleitpunkt ebenfalls auf dem Grundstück 623/1, KG Unterloibach, liegt.

Ort:

Grundstück 623/1, KG Unterloibach – Grenzübergang Grablach

Datum:

Mittwoch, 30.09.2026

Zeit:

13.30 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Beteiligte können in die Pläne und sonstigen Behelfe während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 1. Stock, Zimmer Nr. 117, Einsicht nehmen.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Behörde kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlagen:

§§ 32 und 98 Abs. 1 des Wasserrechtsgesetzes 1959 – WRG 1959, BGBl. Nr. 215/1959, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 73/2018;

§§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 82/2025;

Für den Bezirkshauptmann:
Dr. Petutschnig