



# STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten

---

## **Sitzungsauszug gemäß § 45 Abs. 6 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung, K-AGO idGF.**

---

9. Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg am Mittwoch, den 02. November 2022 im Stadtamt Bleiburg.

### **Anwesend:**

#### **Gemeinderatsmitglieder:**

Bgm. Stefan Visotschnig  
Vzbgm. Daniel Wrießnig  
StR. Johann Rigelnik  
StR. Markus Trampusch  
GRin Sarah Klatzer, BA  
GR Anton Brezovnik  
GRin Kristina Anna Müller  
GR Ing. Johann Tomitz  
GR Mag. Johannes Lutnik  
GR Ing. Gerhard Matschek, MBA  
GR DI Stefan Johann Domej (ab TOP 5 um 19:15 Uhr)  
GR Michael Wolfgang Gajscek  
GR Karl Heinz Pirker  
GR Dominik Peter Stuck  
GR Franz Skutl  
GR Christian Böhm  
GR Helmut Kutej (Ersatzmitglied für den verhinderten Vzbgm. DI (FH) Hermann Enzi)  
GR Juliane Roschitz (Ersatzmitglied für den verhinderten StR. Manfred Daniel)  
GR Hudl Josef (Ersatzmitglied für den verhinderten GR Daniel Thaler)  
GR DI (FH) Lukas Koschutnik (Ersatzmitglied für die verh. GRin Linda Beatrice Stefitz, B.Sc.)  
GR Anton Polzer (Ersatzmitglied für den verhinderten GR Mag. Erich Kueß)  
GR Dietmar Presitschek (Ersatzmitglied für den verhinderten GR Alexander Themel)  
GR Mario Mesner (Ersatzmitglied für den verhinderten GR Vinzenz Kušej)

### **Abwesend:**

Vzbgm. DI (FH) Hermann Enzi (entschuldigt)  
StR. Manfred Daniel (entschuldigt)  
GR Daniel Thaler (entschuldigt)  
GRin Linda Beatrice Stefitz, B.Sc. (entschuldigt)  
GR Mag. Erich Kueß (entschuldigt)  
GR Alexander Themel (entschuldigt)  
GR Vinzenz Kušej (entschuldigt)

### **Vom Amt:**

Stadtamtsleiter Gerhard Pikalo und  
Julia Kainbacher als Protokollführer  
Finanzverwalterin Claudia Kralj (Auskunftsperson TOP2 - TOP 5)

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 20:10 Uhr

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden des Gemeinderates am 26.10.2022 einberufen. Die Zustellnachweise liegen vor. Die Sitzung ist öffentlich. Die Tagesordnung ist aus der beigeschlossenen Einladung ersichtlich.

### **VERLAUF DER SITZUNG**

Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen zur 9. Sitzung des Gemeinderates, eröffnet die Sitzung und stellt mit 22 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest. Er fragt an, ob sich gegen die Tagesordnung ein Einwand erhebt.

Nachdem der Wortlaut des TOP 8 einstimmig dahingehend geändert wird, als er wie folgt zu lauten hat:

Punkt 8: (5/2022) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022, TOP 4, betreffend die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Parz. Nr. 477/2, 477/3 und 477/4, KG Woroujach, im Ausmaß von ca. 231 m<sup>2</sup>, 237 m<sup>2</sup> und 288 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland-Dorfgebiet.  
Eigentümer: Josef und Herta Kolesnik, Woroujach 42, 9150 Bleiburg; Anna Maria Kolesnik, Woroujach 43, 9150 Bleiburg; Annemarie und Raimund Mairitsch, Robert Koch-Weg 55, D-59427 Unna“

Daraufhin wird in die Tagesordnung eingegangen.

Zu Punkt 1: (Bestellung von zwei Protokollzeichnern für die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 02.11.2022)

Für die Mitfertigung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 02.11.2022 werden vom Gemeinderat einstimmig GR Franz Skutl und GR Christian Böhm bestellt.

Zu Punkt 2: (Vorzeitige Tilgung des Darlehens bei der PSK für den BA 304 in der Höhe von ca. € 266.000,00)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Sicherheit und Marktwesen vom 17.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die vorzeitige Tilgung in der Höhe von ca. € 266.133,98 für das Darlehen zum BA 304 (Ebersdorf und Gewerbegebiet) bei der PSK. Der hierfür erforderliche Betrag wird dem Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld im Rahmen einer Eigenmittelvorschreibung im Haushaltsjahr 2023 zur Verfügung gestellt.

Zu Punkt 3: (1. Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2022 - Erstellung)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Sicherheit und Marktwesen vom 17.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 4: (Kärntner Regionalfonds – Annahme einer Fördervereinbarung für die Zusicherung einer Förderung in der Höhe von € 186.000,00 für den Kauf der Gebäudeanteile (ehem. Post) des Objektes 10. Oktober Platz 1 – KG 76003, EZ 180)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Finanzen, Sicherheit und Marktwesen vom 17.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Fördervereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 5: (Kenntnisnahme des Kontrollberichtes vom 13.10.2022)

Der Berichterstatter bringt im Namen des Kontrollausschusses den Mitgliedern des Gemeinderates den Kontrollbericht vom 13.10.2022 für den Prüfungszeitraum 01.04.2022 bis 30.06.2022 zur Kenntnis.

Der Bericht des Kontrollausschusses wird von den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 6: (A) (1a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1458/2, KG Moos, Eigentümer: Antonio Dujmovic;  
B) (1b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1458/2, KG Moos, Eigentümer: Antonio Dujmovic;  
C) Abschluss einer Vereinbarung über die widmungsgemäße Bebauung)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

- A) Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1458/2, KG 76010 Moos, im Ausmaß von 800 m<sup>2</sup> von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.
- B) Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1458/2, KG 76010 Moos, im Ausmaß von 205 m<sup>2</sup> von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Garten laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.
- C) Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 7: (2/2021 - Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1080/2 und 1080/3, KG Rinkenbergl; Eigentümer: Mag. Karl Vouk und Dr. Anna Vouk-Zdouc.)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1080/2 und 1080/3, KG 76015 Rinkenberg, im Ausmaß von 426 m<sup>2</sup> und 209 m<sup>2</sup> (gesamt 635 m<sup>2</sup>) von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.

Zu Punkt 8: (5/2022 - Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Parz.Nr. 477/2, 477/3 und 477/4, KG Woroujach, Eigentümer: Josef und Herta Kolesnik, Anna Maria Kolesnik Annemarie und Raimund Mairitsch)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 477/4, 477/2 und 477/3, KG 76024 Woroujach, im Ausmaß von 231 m<sup>2</sup>, 237 m<sup>2</sup> und 288 m<sup>2</sup> (gesamt 756 m<sup>2</sup>) von Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.

Zu Punkt 9: (6/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Parz.Nr 462/1, KG Bleiburg, Eigentümer: Christopher Hudritsch)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung der Gesamtfläche des Grundstückes Nr. 462/1, KG 76003 Bleiburg, im Ausmaß von 112 m<sup>2</sup> von Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Wohngebiet laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.

Zu Punkt 10: (7/2022 Umwidmungen von Teilflächen der Grundstücke Parz.Nr 298, 300 und 305/1, KG Woroujach, Eigentümer: Manuela Barok)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie,

Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 300, 305/1 und 298, alle KG 76024 Woroujach, im Ausmaß von 120 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup> und 315 m<sup>2</sup> (gesamt 477 m<sup>2</sup>) von derzeit Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.“

Zu Punkt 11: (25/2022 Teilweise Aufhebung des Aufschließungsgebietes A8, Grundstücke Parz.Nr 7/1, KG Oberloibach, Eigentümer: Martin und Diana Mössmer)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 12: (3/2022 - Rückwidmung von Teilflächen der Parzellen 478, 487 und 488, KG Woroujach, im Ausmaß von 64 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> und 323 m<sup>2</sup>, von derzeit Bauland Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
Eigentümer: Albert und Thomas Kolesnik)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 12.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Rückwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 488, 477/1 und 477/3, alle KG 76024 Woroujach, im Ausmaß von 320 m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup> und 38 m<sup>2</sup> (gesamt ca. 471 m<sup>2</sup>) von Bauland Dorfgebiet in Grünland- für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland laut beiliegendem Lageplan vom 02.08.2022, welcher einen integrierenden Teil dieses Beschlusses darstellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, bei Vorliegen der aufsichtsbehördlichen Genehmigung, die entsprechende Verordnung zu erlassen.

Zu Punkt 13: (Vergabe von Planungsleistungen für die WVA-Sanierung Bereich Eurospar Bleiburg)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wasserwirtschaft, Tourismus und Freibad vom 14.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Bleiburg beschließt die Vergabe von Ingenieurleistungen für die Planungs- und Bauausführungsphase im Zuge der Sanierung der Wasserversorgungsleitung im Nahbereich der Firma Eurospar mit einer Auftragssumme von

8.720,00 Euro exkl. Steuern an Herrn DI (FH) Andreas Rauch, 9500 Villach, Völkendorfer Straße 80, laut Angebot vom 17.09.2022, ANG2022-445.

Die Bedeckung dieser Ausgabe soll über den Ansatz 1/850000/728000 (Entgelte für sonstige Leistungen) erfolgen.

Zu Punkt 14: (privatrechtliche Vereinbarung Wasseranschluss mit Frau Edeltraud Kuschej)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Wasserwirtschaft, Tourismus und Freibad vom 14.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Vereinbarung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 15: (Erhöhung der Entschädigung für die Unterbringung und Betreuung der Sammelstelle für Tierkadava in Moos beim Anwesen Kumer Franz, vlg. Črčej)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Ausschusses für Kultur, Bildung, Kinderbetreuung, EU, Land- und Forstwirtschaft vom 25.10.2022 und dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Der 3. Nachtrag wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 16: (Verordnung betreffend der Abtretung von Teilflächen an das öffentliche Gut bzw. vom öffentlichen Gut (Weg Schiliterndorf; KG Aich) lt. Vermessungsurkunde Von Dipl.-Ing. Heimo Prutej, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Hasnerstraße 6/1, vom 18.05.2022, GZ: 1275-22)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Zu Punkt 17: (Verordnung betreffend der Abtretung von Teilflächen an das öffentliche Gut bzw. vom öffentlichen Gut (Bereich Prutej; KG Rinkenbergl) lt. Vermessungsurkunde der Angst Geo Vermessung ZT GmbH, 9100 Völkermarkt vom 27.06.2021, GZ: 211128-V1-U)

Auf Antrag des Berichterstatters beschließt der Gemeinderat in Übereinstimmung mit dem Beschluss des Stadtrates vom 25.10.2022 einstimmig:

Die Verordnung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Selbstständige Anträge gem. § 41 der K-AGO:**

**Von den Mitgliedern aller Gemeinderatsfraktion wird folgender Antrag eingebracht:**

- Verleihung des Stadtwappens an die Kärntner Sparkassen AG Bleiburg

In Entsprechung des § 41 Abs. 4 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung K-AGO wird dieser Antrag dem Stadtrat zugewiesen.

**Von den Mitgliedern der ÖVP-Gemeinderatsfraktion wird folgender Antrag eingebracht:**

- Vermietung der Posträumlichkeiten als Praxis für Allgemeinmedizin.

In Entsprechung des § 41 Abs. 4 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung K-AGO wird dieser Antrag dem Ausschuss für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung zugewiesen

Nachdem keinerlei Wortmeldungen mehr vorliegen und die Tagesordnung erschöpft ist, dankt der Vorsitzende für die Teilnahme und schließt die Sitzung.