



STADTGEMEINDE BLEIBURG

10. Oktober Platz 1, A – 9150 Bleiburg, Bezirk Völkermarkt, Kärnten www.bleiburg.at

Bleiburg, am 23.09.2025

Zahl: 004-1/2025

Betreff: 23. Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

KUNDMACHUNG

Gemäß § 35 Abs. 2 der K-AGO wird kundgemacht, dass am Dienstag, den 30. September 2025 um 19.00 Uhr im Stadtamt Bleiburg (Dachgeschoß, Großer Saal) die 23. Sitzung des Gemeinderates der Stadtgemeinde Bleiburg stattfindet.

Die Sitzung ist bis auf TOP 17 öffentlich.

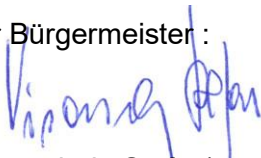
Tagesordnung

1. Bestellung von 2 Protokollzeichnern für die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 30.09.2025.
2. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Finanzen, Sicherheit und Marktwesen vom 18.09.2025, TOP 2, betreffend die Erstellung eines Finanzierungsplanes für das Investive Einzelvorhaben „Dreschlbach – kofinanzierter Schutzbau“.
Berichterstatter: GR Mag. Johannes Lutnik
3. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Finanzen, Sicherheit und Marktwesen vom 18.09.2025, TOP 4, betreffend die Erstellung des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2025.
Berichterstatter: GR Ing. Gerhard Matschek, MBA
4. Kenntnisnahme des Kontrollberichtes vom 15.09.2025 für den Prüfungszeitraum 01.04.2025 bis 30.06.2025.
Berichterstatter: GR Vinzenz Kušej
5. Erstattung des Kontrollausschussberichtes zum vorliegenden Ergebnis der Jahresrechnung für den „Infrastrukturentwicklung Bleiburg KG“ für das Haushaltsjahr 2024 sowie Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Kontrollausschusses vom 15.09.2025, TOP 4, betreffend die Feststellung des Jahresabschlusses 2024 für den „Infrastrukturentwicklung Bleiburg KG“ gemäß § 91 Abs. 4 der Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung – K-AGO.
Berichterstatter: GR Vinzenz Kušej

6. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 2, betreffend die Umwidmung von Teilflächen von insgesamt ca. 6.161 m² der Parzellen Nr. 407/4, 410/2, 409/3, 409/4 und 404/2, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümer: Rudolf Bredschneider, ÖBB Infrastruktur AG und Sybille Mikula)
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 3, betreffend die Umwidmung von (Teil)flächen von insgesamt ca. 123 m² der Parzellen Nr. 415/2 und 417, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümerin: Magdalena Hainz).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 4, betreffend die Umwidmung einer Teilfläche von insgesamt ca. 37 m² der Parzelle Nr. 627/1, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet – Sonderwidmung Einkaufszentrum der Kategorie I“ in „Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche“ (Eigentümerin: Stadtgemeinde Bleiburg).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
9. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 5, betreffend die Umwidmung einer Teilfläche von insgesamt ca. 4.318 m² der Parzelle Nr. 417, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet – Sonderwidmung Einkaufszentrum der Kategorie I“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümerin: Magdalena Hainz).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
10. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 6, betreffend die Umwidmung von (Teil)flächen von insgesamt ca. 4.262 m² der Parzellen Nr. 456/2, 456/14, 456/1 und 456/12, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümer: Ing. Guido Kalliwoda, Raphaela Stefitz, Philip Stefitz, Ing. Günther Liesnig und Dr. Sonja Liesnig-Wutte).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
11. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 7, betreffend die Umwidmung von insgesamt ca. 5.141 m² der Parzellen Nr. 457/5, 457/3, 457/13, 457/17 und 457/4, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümer: Ing. Günther Liesnig und Silvo Kuschej).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
12. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 8, betreffend die Umwidmung von Teilflächen von insgesamt ca. 70 m² der Parzellen Nr. 456/10 und 457/6, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Wohngebiet“ (Eigentümerinnen: Marion Satschen und Dr. Sonja Liesnig-Wutte).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik

13. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 9, betreffend die Umwidmung von insgesamt ca. 5.484 m² der Parzelle Nr. 436/7, KG Bleiburg, von derzeit „Bauland-Gewerbegebiet“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“ (Eigentümerin: Vera Sadjak).
Berichterstatter: GR Anton Brezovnik
14. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Ausschusses für Soziales, Gesundheit, Wohnbau, Raumplanung, Energie, Mobilität und Digitalisierung vom 02.06.2025, TOP 10, betreffend die Umwidmung einer Teilfläche von insgesamt ca. 120 m² der Parzelle Nr. 11/6, KG Rinkenberg, von derzeit „Verkehrsfläche-allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Dorfgebiet“ (Eigentümerin: Stadtgemeinde Bleiburg).
Berichterstatter: GR Christian Böhm
15. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Stadtrates vom 22.09.2025, TOP 16, betreffend die Erlassung einer Verordnung betreffend der Abtretung von Teilflächen an bzw. vom öffentlichen Gut (Kulmesch) lt. Vermessungsurkunde der Angst Geo Vermessung, 9100 Völkermarkt vom 04.06.2025, GZ: 241050-1-V1-U.
Berichterstatter: Vizebürgermeister Daniel Wrießnig
16. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag des Stadtrates vom 22.09.2025, TOP 17, betreffend den Abschluss eines Förderungsvertrages abgeschlossen zwischen der Stadtgemeinde Bleiburg und der Pfarre Bleiburg betreffend dem Projekt „Filialkirche Unterloibach – Dachneudeckung Turm“.
Berichterstatter: Stadtrat Manfred Daniel
17. Personalangelegenheiten
Berichterstatter: Bürgermeister Stefan Visotschnig

Der Bürgermeister :



(Visotschnig Stefan)